



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00913/2016-09

Датум: 28.12.2017. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „VIBAC BALKANI” д.о.о. Кочино село, Кочино село 284, Јагодина, које по специјалном пуномоћју бр. 177/16-5 од 07.09.2016. године, заступа Друштво са ограниченом одговорношћу „ПРО ЕНЕРГО” за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг из Новог Сада, за озакоњење изведених радова на изградњи производно-пословног комплекса објекта за прераду каучука, производњу целулозе и папира, који чини: производно-пословни објекат спратности П, управна зграда спратности П+2 и помоћни објекат портирнице спратности П, на делу кат. парцела број 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино Село, на територији града Јагодине, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, број 96/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС” бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), а у вези са чланом 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 031-01-43/2017-02 од 13.07.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ „VIBAC BALKANI” д.о.о. Кочино село, Кочино село 284, Јагодина, ПИБ: 107858058; матични број: 20884762; озакоњење изведених радова на изградњи производно-пословног комплекса објекта за прераду каучука, производњу целулозе и папира (без објекта котларнице), који чини:

1. Производно-пословни објекат, спратности П, бруто површине основе 52.131,14 м², са следећим производним садржајима:

- линија за производњу папира „ПАЛМА” површине 2.390,47 м²;
- линија за премазивање папирне траке „МАРГАРИТА” површине 2.836,74 м²;
- постројења за коперацију хексана;
- складиште незапаљивих хемикалија димензија 15 х 6,65 м, и
- складиште запаљивих хемикалија димензија 10 х 9,6 м;

2. Управна зграда спратности П+2, површине у основи приземља 902,79 м², укупне нето површине 2.399,17 м² и укупне бруто површине 2.665,43 м², и

3. Помоћни објекат портирнице спратности П, димензија основе 3 x 5 м, све на делу кат. парцела број 2413/75 и 2413/76, обе у КО Кочино Село, на територији града Јагодине.

Табеларни приказ површина:

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ

Етажа	Бруто површина (м ²)	Нето површина (м ²)
Приземље	52.131,14	51.211,33
Укупно	52.131,14	51.211,33

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЗА УПРАВНУ ЗГРАДУ

Етажа	Бруто површина (м ²)	Нето површина (м ²)
Приземље	902,79	785,35
Први спрат	881,32	807,07
Други спрат	881,32	806,75
Укупно	2.665,43	2.399,17

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ЗА ПОРТИРНИЦУ

Етажа	Бруто површина (м ²)	Нето површина (м ²)
Приземље	15,00	11,56
Укупно	15,00	11,56

Извештај о степену завршености објеката:

На основу извршеног обиласка, снимања и извршених анализа у пројектној документацији, може се дати следећи извештај о степену завршености објекта, односно радова на објекту.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКАТА је потпуно завршена. Изведена конструкција објектима обезбеђује потребну стабилност.

АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО ОБЈЕКАТА је у потпуности завршен. Изведени радови обезбеђују њихову употребност.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ су у потпуности завршене. Комплетан комплекс се напаја из четири трафо станице (ТС-1, ТС-2, ТС-3 и ТС Палма). Сва електроенергетска инсталација унутар објеката израђена је у складу са свим законима, правилницима и стандардима који важе у овој области. Изведене електроинсталације обезбеђују употребност објеката.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ су у потпуности завршене и прикључене на спољну инсталацију. Изведене инсталације водовода и канализације обезбеђују употребност објеката.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ су у потпуности завршене и прикључене на спољне инсталације. Изведене машинске инсталације обезбеђују употребност објеката.

ТЕХНОЛОШКЕ ЛИНИЈЕ И ИНСТАЛАЦИЈЕ су у потпуности завршене и повезане на машинске, електро и инсталације водовода и канализације. Све наведене линије обезбеђују безбедну и функционалну употребност објеката.

Изјавом одговорних пројектаната потврђено је да су објекти у потпуности завршени и урађени према важећим прописима, обезбеђена је њихова стабилност и функционалност, па се може применити Закон о озакоњењу објеката.

Сагласно члану 19. Закона о озакоњењу објеката, дата је Изјава одговорног пројектанта за израду Извештаја о затеченом стању Пословно производног комплекса „VIBAC BALCANI”, Кочино село 284, Јагодина, на кат. парцелама 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино Село, Дејана Бабића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 М790 13 којом је потврђено да изграђени објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објеката.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини:

Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова за пословно-производни комплекс „VIBAC BALCANI” на кат. парцелама бр. 2413/75 и 2413/76 и обе у КО Кочино село, Јагодина - за легализацију (озакоњење) објеката: производне хале, управне зграде и портирнице, инвеститора: „VIBAC BALCANI” д.о.о. Кочино село, Кочино село бр. 284, Јагодина, урадило је „МАШИНОПРОЈЕКТ-КОПРИНГ” АД, Београд, Добрињска бр. 8а. Извод из АПР-а са датумом оснивања од 05.10.1950. године, матични број 07022387; ПИБ 101512751; које поседује Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-01550/2015-07 од 23.12.2015. године, о испуњености услова за добијање лиценце за израду техничке документације и за грађење за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, којим су одобрене потребне лиценце. Као одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању за пословно производни комплекс „VIBAC BALCANI” доо, Кочино село бр. 284, Јагодина, на кат. парцелама број 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино село, Решењем о именовању одговорних пројектаната које је потписао директор Слободан Лалић (број дела пројекта /техничке документације: 070180-РЕ/16), од октобра 2016. године, именована су следећа лица:

- За одговорног пројектанта архитектуре, водовода и канализације: Сања Ј. Узелац, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 С364 05;
- За одговорног пројектанта конструкције: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 М790 13;
- За одговорног пројектанта електричних инсталација: Јован Тулум, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 Н307 09 и Верослав Јанковић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 G331 08;
- За одговорног пројектанта машинских инсталација: Дејан Бабин, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 F676 07 и
- За одговорног пројектанта технолошких инсталација: Наташа Карас, дипл.инж.тех., лиценца број: 371 8524 04.

Као саставни део техничке документације, достављен је Геодетски елаборат за кат. парцеле бр. 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино Село од 30.11.2016. године, Елаборат геодетских радова, предмет број: 952-1612/2016 од 30.11.2016. године,

израђен је од стране Геодетске организације „ГЕОДЕЗИЈА ПРО” Владимир Станојевић ПР, ЈАГОДИНА, Краља Петра I бр. 4/3 (одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геод. са геодетском лиценцом другог реда 02 0085 11).

Сагласно члану 19. Закона достављена је изјава власника објеката о прихватању евентуалног ризика коришћења објеката обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, број 68/17-3 од 25.05.2017. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Републичкој грађевинској инспекцији овог министарства, грађевинска инспекција градске општине Јагодина, доставила је Појединачне пописне листове за евидентирање незаконито изграђених објеката, којим је „VIBAC BALKANI” d.o.o. Кочино село, Кочино село 284, Јагодина, ПИБ: 107858058; матични број: 20884762; као власнику и инвеститору објеката изграђених без грађевинске дозволе, и то: производно – пословног комплекса спратности П, димензија основе 52.131,14 м² / површине 2.390,47 м² „ПАЛМА” – линија за производњу папира, површине 2.836,74 м² „МАРГАРИТА” – линија за премазивање папирне траке и постројења за коперацију хексана, површине 15 x 6,65 м складиште незапаљивих хемикалија, површине 10 x 9,6 м складиште запаљивих хемикалија (пописни лист број: 356-1435/16 од 25.11.2016. године); производног објекта спратности П+2, димензија основе 183,22 м² / постројење за рекоперацију, површина приземља 183,22 м², укупна бруто развијена грађевинска површина од 108,55 м² (пописни лист број: 356-1436/16 од 25.11.2016. године) и помоћног објекта – портирнице спратности П / димензија основе 3 x 5 м (пописни лист број: 356-1437/16 од 25.11.2016. године, изведених без одобрења надлежног органа.

Решењем републичког грађевинског инспектора број 920-363-354-00367/2016-07 од 25.11.2016. године, наложено је власнику да у року од 30 дана од пријема решења, поруши, односно уклони бесправно изграђене објекте: производно-пословни комплекс, спратности П (пописни лист број 356-1435/16 од 25.11.2016. године); производн и објекат спратности П+2 (пописни лист број 356-1436/16 од 25.11.2016. године), и помоћни објекат портирнице, спратности П, (пописни лист број 356-1437/16 од 25.11.2016. године), све на кат парцели бр. 2413/75 КО Кочино село. Истим је такође констатовано да је објекат видљив на сателитском снимку Републичког геодетског завода, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15 - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Достављањем наведеног решења овом органу, покренут је поступак озакоњења, сагласно одредби члана 23. став 1. тачка 2) Закона.

Одредбом члана 12. Закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано да грађевинску дозволу за изградњу објеката за прераду каучука и објеката за производњу целулозе и папира, у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, то је за доношење решења о озакоњењу утврђена је надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Извод из Плана детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – Индустијског комплекса Јагодина (Службени гласник града Јагодина бр. 1/2014); и 2/ Урбанистички пројекат кп бр. 2413/75, 2413/76, 2413/77 КО Кочино село;

2. Препис листа непокретности број 1183 КО Кочино Село, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Јагодина, број: 952-1/2017-1611 од 13.04.2017. године;

3. Техничка документација коју чини: три примерка Извештаја о затеченом стању са елаборатом геодетских радова за пословно-производни комплекс „VIBAC BALCANI” на кат. парцелама 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино село, Јагодина – за легализацију (озакоњење) објеката: производна хала, управна зграда и портирница, урађен од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ-КОПРИНГ” АД, Београд, Добрињска бр. 8а;

4. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, под 09/14 број 217-947/17 од 23.01.2017. године;

5. Решење Министарства животне средине број: 353-02-1171/2017-16 од 19.10.2017. године;

6. Решење Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредног центра „Морава“ Ниш, број: 2-07-6097/2-1/3 од 20.11.2017. године, и

7. доказ о уплати таксе за озакоњење.

У поступку утврђивања могућности, односно испуњености услова за озакоњење, увидом у Измене Плана детаљне регулације блокова 3 и 4 реона 1 у зони 47 – Индустијског комплекса Јагодина (Службени гласник града Јагодина бр. 1/2014), утврђено је да је за предметну локацију која је по својој намени индустријски комплекс урађен Урбанистички пројекат кат. парцела бр. 2413/75, 2413/76 и 2413/77 све у КО Кочино село, чиме је утврђена испуњеност услова прописаног чланом 8. Закона о озакоњењу објеката, са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене и спратности.

Увидом у Препис листа непокретности број 1183 КО Кочино Село, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Јагодина, број: 952-1/2017-1611 од 13.04.2017. године, утврђено је да су кат. парцеле бр. 2413/75, 2413/76 и 2413/77 све у КО Кочино село по својој намени земљиште у грађевинском подручју у приватној

својини „VIBAC BALKANI“ d.o.o. Кочино село, Јагодина, Кочино село 284, са уделом 1/1, те се може констатовати да је достављен доказ о одговарајућем праву својине на грађевинском земљишту, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 10. Закона о озакоњењу објеката.

Техничка документација садржана у Извештају о затеченом стању са елаборатом геодетских радова за пословно-производни комплекс „VIBAC BALKANI“ на кат. парцелама 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино село, Јагодина – за легализацију (озакоњење) објеката: производне хале, управне зграде и портирнице, урађена је од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ-КОПРИНГ“ АД, Београд, Добрињска бр. 8а. Извод из АПР-а са датумом основања: од 05.10.1950. године, матични регистарски број 07022387; порески идентификациони број ПИБ 101512751; које поседује Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-01550/2015-07 од 23.12.2015. године, о испуњености услова за добијање лиценце за израду техничке документације и за грађење за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, или надлежни орган аутономне покрајине, којим су одобрене потребне лиценце. Као одговорне пројектанте за израду Извештаја о затеченом стању за пословно производни комплекс „VIBAC BALKANI“ доо, Кочино село бр. 284, Јагодина, на кат. парцелама број 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино село, решењем о именовању одговорних пројектаната које је потписао директор Слободан Лалић (број дела пројекта техничке документације: 070180-РЕ/16, од октобра 2016. Године), именована су следећа лица: за архитектуру, водовод и канализацију: Сања Узелац, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 С364 05; за конструкцију: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 М790 13; за електричне инсталације: Јован Ћулум, дипл.инж.ел, лиценца број: 350 Н307 09 и Верослав Јанковић, дипл.инж.ел, лиценца број: 350 G331 08; за машинске инсталације: Дејан Бабин, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 F676 07 и за технолошке инсталације: Наташа Карас, дипл.инж.тех. лиценца број: 371 8524 04. Изјавом одговорног пројектанта Дејана Бабића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 М790 13 за израду Извештаја о затеченом стању Пословно производног комплекса „VIBAC BALKANI“, Кочино село 284, Јагодина, на кат. парцелама 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино Село, потврђено је да изграђени објекти испуњавају основне захтеве за објекте у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње објеката. Као саставни део техничке документације, достављен је Геодетски елаборат за кат. парцеле бр. 2413/75 и 2413/76 обе у КО Кочино Село од 30.11.2016. године, Елаборат геодетских радова, предмет број: 952-1612/2016 од 30.11.2016. године, израђен је од стране Геодетске организације „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ Владимир Станојевић ПР, ЈАГОДИНА, Краља Петра I бр. 4/3 (одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геод. са геодетском лиценцом другог реда 02 0085 11). Сагласно члану 19. Закона достављена је изјава о прихватању евентуалног ризика коришћења објеката с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, дата од стране власника објеката.

С обзиром на врсту и намену објекта сагласно посебним прописима којима је регулисана област изградње објеката са аспекта заштите од пожара достављено је Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, под 09/14 број 217-947/17 од 23.01.2017. године, којим је дата сагласност „VIBAC BALKANI“ д.о.о. Кочино село, ул. Кочино Село бр. 284, Град Јагодина, на техничку документацију за изградњу-озакоњење складишта запаљивих и незапаљивих хемикалија у оквиру складишта полипропилена у производној хали за производњу селотејпа и техничку документацију

за извођење инсталација за заштиту атмосферског пражњења на објекту за рекулперацију, а све у оквиру индустријског комплекса „VIBAC BALCANI“, на кп бр. 2413/75 КО Кочино село, Град Јагодина, чиме се може сматрати да је утврђена испуњеност услова у погледу спроведених мера заштите од пожара.

Са аспекта процене утицаја на животну средину достављено је Решење Министарства животне средине број: 353-02-1171/2017-16 од 19.10.2017. године, којим је дата сагласност носиоцу пројекта „VIBAC BALCANI“ д.о.о. Кочино село, на Студију о процени утицаја на животну средину изведеног пројекта: Пословно производни комплекс – Фабрика за производњу средстава за лепљење, на катастарским парцелама број 2413/75, 2413/76 и 2413/77 све у КО Кочино село, Град Јагодина, чиме је утврђена испуњеност услова у погледу процене утицаја на животну средину.

Сагласно одредбама члана 122. и 126. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), достављено је Решење Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредног центра „Морава“ Ниш, број: 2-07-6097/2-1/3 од 20.11.2017. године, којим је „VIBAC BALCANI“ д.о.о. Кочино село, Град Јагодина, издата водна дозвола за захватање и коришћење воде из бунара ИЕБВБ 1/14, 2/15, 3/15, 4/15, испуштање санитарно-фекалних, и атмосферских отпадних вода у градску канализацију, сакупљање и складиштење технолошких отпадних вода са локације погона захтева „VIBAC BALCANI” д.о.о. Кочино село на кп бр. 2413/75, 2413/76 и 2413/77 све у КО Кочино село, град Јагодина.

Увидом у потврду о извршеном налогу за пренос ID 62786695464001 од 27.12.2017. године, утврђено је да је достављен доказ о уплати таксе за озакоњење у износу од 3.000.010,00 рсд, сагласно одредби члана 33. ставов 4. и 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописана висина таксе за озакоњење комерцијалног, производног и помоћног објекта у наведеном износу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је поступак озакоњења покренут у складу са одредбом члана 23. став 7. Закона, да су испуњени услови прописани у чл. 3, 5, 6. и 8. и да је достављен одговарајући доказ у смислу члана 10. Закона, као и да достављена техничка документација, по својој садржини одговара садржини прописаној за извештај о затеченом стању објекта, а имајући у виду да је изјавама одговорних пројетаната потврђено да објекти испуњавају основне захтеве у складу са стандардима, прописима и препорукама који су важили у време изградње, као и да су исти завршени, технички исправни и подобни за употребу, то је решено као у ставу I диспозитива.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона о озакоњењу објеката.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари, сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), којим је прописано да ће се поступци који нису окончани до почетка примене овог закона, односно до 01.06.2017. године, окончати сходно одредбама закона који се примењивао до почетка његове примене, а имајући у виду да је поступак отпочет пре ступања на снагу овог закона, односно 11.03.2010. године, то је одлучивање

спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број 354-00-00913/2016-09 од 28.12.2017. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Јагодина и
- архиви...

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

